

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΕ**

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

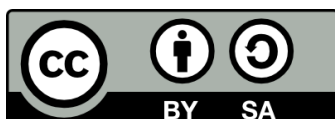
**ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ  
ΔΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΣΕΡΡΕΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**



## Άδειες Χρήσης

Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό υπόκειται σε άδειες χρήσης Creative Commons. Για εκπαιδευτικό υλικό, όπως εικόνες, που υπόκειται σε άλλου τύπου άδειας χρήσης, η άδεια χρήσης αναφέρεται ρητώς.



Το έργο αυτό αδειοδοτείται από την Creative Commons Αναφορά Δημιουργού - Παρόμοια Διανομή 4.0 Διεθνές Άδεια. Για να δείτε ένα αντίγραφο της άδειας αυτής, επισκεφτείτε <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/deed.el>.

## Χρηματοδότηση

Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια του εκπαιδευτικού έργου του διδάσκοντα.

Το έργο «**Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας**» έχει χρηματοδοτήσει μόνο τη αναδιαμόρφωση του εκπαιδευτικού υλικού.

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ (συντελεστές –παραπομπές σε άρθρα του κώδικα φορολογίας εισοδήματος )

### Εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις

#### Άρθρο 15. Φορολογικός συντελεστής

##### ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
			Εισοδήματος (ευρώ)	Φόρου (ευρώ)
25.000	22%	5.500	25.000	5.500
17.000	32%	5.440	42.000	10.940
Υπερβάλλον	42%			

#### Άρθρο 16. Μείωση φόρου εισοδήματος

Ο φόρος που προκύπτει με βάση την κλίμακα των μισθωτών και συνταξιούχων μειώνεται: α) Για εισόδημα μέχρι και είκοσι μία χιλιάδες (21.000) ευρώ κατά δύο χιλιάδες εκατό (2.100) ευρώ. Εφόσον ο φόρος που προκύπτει είναι μικρότερος των δύο χιλιάδων εκατό (2.100) ευρώ το ποσό μείωσης περιορίζεται στο ποσό του φόρου. β) Για εισόδημα πάνω από είκοσι μία χιλιάδες (21.000) ευρώ το ποσό μείωσης της περιορίζεται κατά εκατό (100) ευρώ ανά χίλια (1.000) ευρώ εισοδήματος και μέχρι εξαντλήσεως του ποσού των δύο χιλιάδων εκατό (2.100) ευρώ.

Ετήσιο καθαρό εισόδημα (βάσει αναγωγής)	Φόρος (βάσει κλίμακας μισθωτών - συνταξιούχων)	Τελικός φόρος (μετά τη μείωση του άρθρου 16)
5.000	1.100	0 (1.100-1.100)
18.000	3.960	1.860 (3.960-2.100)
18.500	4.070	1.970 (4.070-2.100)
21.000	4.620	2.520 (4.620-2.100)
21.200	4.664	2.564 (4.664-2.100)
21.500	4.730	2.730 (4.730-2.000)
21.900	4.818	2.818 (4.818-2.000)
22.000	4.840	2.840 (4.840-2.000)
22.600	4.972	3.072 (4.972-1.900)
23.000	5.060	3.160 (5.060-1.900)
24.000	5.280	3.480 (5.280-1.800)
25.000	5.500	3.800 (5.500-1.700)

25.300	5.596	3.896 (5.596-1.700)
26.000	5.820	4.220 (5.820-1.600)
27.000	6.140	4.640 (6.140-1.500)
28.000	6.460	5.060 (6.460-1.400)
29.000	6.780	5.480 (6.780-1.300)
30.000	7.100	5.900 (7.100-1.200)
31.000	7.420	6.320 (7.420-1.100)
32.000	7.740	6.740 (7.740-1.000)
32.499	7.899,68	6.899,68 (7.899,68-1.000)
32.500	7.900	7.000 (7.900-900)
32.999	8.059,68	7.159,68 (8.059,68-900)
33.000	8.060	7.160 (8.060-900)
34.000	8.380	7.580 (8.380-800)
35.000	8.700	8.000 (8.700-700)
36.000	9.020	8.420 (9.020-600)
37.000	9.340	8.840 (9.340-500)
38.000	9.660	9.260 (9.660-400)
39.000	9.980	9.680 (9.980-300)
40.000	10.300	10.100 (10.300-200)
41.000	10.620	10.520 (10.620-100)
41.300	10.716	10.616 (10.716-100)
41.500	10.780	10.780 (10.780-0)
41.900	10.908	10.908 (10.908-0)
42.000	10.940	10.940 (10.940-0)
42.700	11.234	11.234(11.234-0)
43.000	11.360	11.360 (11.360-0)

## **Άρθρο 17.** Πρόσθετες μειώσεις φόρου

**Πρόσθετη μείωση φόρου ποσού διακοσίων (200) ευρώ προβλέπεται για το φορολογούμενο και τα εξαρτώμενα μέλη του :**

**α)** πρόσωπα με τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) αναπηρία βάσει γνωμάτευσης του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.) ή της Ανώτατης του Στρατού Υγειονομικής Υπηρεσίας (Α.Σ.Υ.Ε.) για την πιστοποίηση αναπηρίας. Δεν λαμβάνεται υπόψη επαγγελματική ή ασφαλιστική αναπηρία,

**β)** ανάπηροι αξιωματικοί και οπλίτες, οι οποίοι έχουν αποστρατευτεί ή/και αξιωματικοί, οι οποίοι υπέστησαν τραύμα ή νόσημα που επήλθε λόγω κακουχιών σε πολεμική περίοδο,

**γ)** θύματα πολέμου ή τρομοκρατικών ενεργειών που δικαιούνται να λαμβάνουν σύνταξη από πολεμική αιτία, συμπεριλαμβανομένων μελών των οικογενειών αξιωματικών και οπλιτών που απεβίωσαν κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας, τα οποία δικαιούνται να λαμβάνουν σύνταξη από τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

δ) πρόσωπα που δικαιούνται σύνταξη από το δημόσιο ταμείο ως ανάπηροι ή θύματα εθνικής αντίστασης ή εμφυλίου πολέμου.

## **Άρθρο 18.** Μειώσεις φόρου για ιατρικές δαπάνες

**1. Το ποσό του φόρου μειώνεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) για τα έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης, εφόσον αυτά υπερβαίνουν το πέντε τοις εκατό (5%) του φορολογητέου εισοδήματος του φορολογούμενου. Το ποσό της μείωσης ανεξαρτήτως του ποσού των εξόδων δεν μπορεί να υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ**

## **Άρθρο 19.** Μειώσεις φόρου για δωρεές

**1. Το ποσό του φόρου μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) επί των ποσών δωρεών προς τους φορείς που ορίζονται στην απόφαση της [επόμενης παραγράφου](#), εφόσον οι δωρεές υπερβαίνουν στη διάρκεια του φορολογικού έτους το ποσό των εκατό (100) ευρώ. Το συνολικό ποσό των δωρεών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του φορολογητέου εισοδήματος.**

## **Εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα**

### **Άρθρο 22Α.** Δαπάνες Επιστημονικής και Τεχνολογικής Έρευνας

**1. Οι δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους προσαυξημένες κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%). Ειδικά οι δαπάνες που αφορούν πάγιο εξοπλισμό, προκειμένου να προσαυξηθούν σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, κατανέμονται ισόποσα στα επόμενα τρία (3) έτη. Τα κριτήρια χαρακτηρισμού των πιο πάνω δαπανών καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων και Πολιτισμού και Αθλητισμού. Αν προκύψουν ζημίες μετά την αφαίρεση του ως άνω ποσοστού μεταφέρονται με βάση [το άρθρο 27 του παρόντος](#).**

### **Άρθρο 29.** Φορολογικός συντελεστής

**1. Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:**

Φορολογητέο εισόδημα (ευρώ)	Συντελεστής (%)
≤50.000	26%
>50.000	33%

**2. Για τα φυσικά πρόσωπα με πρώτη δήλωση έναρξης επιτηδεύματος από 1ης Ιανουαρίου 2013 και για τα τρία (3) πρώτα έτη άσκησης της δραστηριότητάς τους**

ο φορολογικός συντελεστής του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας της [παραγράφου 1](#) μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%), εφόσον το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημά τους από επιχειρηματική δραστηριότητα δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ.

3. Τα κέρδη από ατομική αγροτική επιχείρηση φορολογούνται με συντελεστή δεκατρία τοις εκατό (13%).

### **Άρθρο 31.** Αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες

Αντικειμενική δαπάνη κύριας κατοικίας  
αντικειμενική δαπάνη δευτερεύουσας κατοικίας  
αντικειμενική δαπάνη επιβατικού αυτοκινήτου  
αντικειμενική δαπάνη για εκπαίδευση  
αντικειμενική δαπάνη για οικιακούς βοηθούς  
αντικειμενική δαπάνη για σκάφη αναψυχής  
αντικειμενική δαπάνη για αεροσκάφη, ελικόπτερα, κλπ.  
αντικειμενική δαπάνη δεξαμενής κολύμβησης  
αντικειμενική δαπάνη για άγαμο 3.000 ευρώ και για ζευγάρι 5.000 ευρώ

### **ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:**

Αντικειμενική Δαπάνη Κύριας Κατοικίας Ιδιοκτήτης ή Μισθωμένης  
ή Δωρεάν Παραχωρουμένης  
(τιμές ζώνης και δαπανών σε ευρώ ανά τ.μ.)

	Τιμή ζώνης έως 2.799,00 ευρώ	Τιμή ζώνης από 2.800,00 έως 4.999,00 ευρώ (προσαύξηση κατά 40 % )	Τιμή ζώνης από 5.000,00 ευρώ (προσαύξηση κατά 70 % )
Τα πρώτα 80 τ.μ.	40	56	68
Τα επόμενα από 81 έως 120 τ.μ.	65	91	110,50
Τα επόμενα από 121 έως 200 τ.μ.	110	154	187
Τα επόμενα από 201 έως 300 τ.μ.	200	280	340
Πάνω από 300 τ.μ.	400	560	680
Βοηθητικοί	40	56	68

χώροι γενικά			
--------------	--	--	--

Όλα τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται, προκειμένου για μονοκατοικίες, κατά ποσοστό **20 %**.

### **ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :**

**Αντικειμενική Δαπάνη Δευτερεύουσας Κατοικίας Ιδιοκτήτης ή Μισθωμένης (Μείωση στο ½ )  
(τιμές ζώνης και δαπανών σε ευρώ ανά τ.μ.)**

	Τιμή ζώνης έως 2.799,00 ευρώ	Τιμή ζώνης από 2.800,00 έως 4.999,00 ευρώ (προσαύξηση κατά <b>40 %</b> )	Τιμή ζώνης από 5.000,00 ευρώ (προσαύξηση κατά <b>70 %</b> )
Τα πρώτα 80 τ.μ.	20	28	34
Τα επόμενα από 81 έως 120 τ.μ.	32,5	45,5	55,25
Τα επόμενα από 121 έως 200 τ.μ.	55	77	93,5
Τα επόμενα από 201 έως 300 τ.μ.	100	140	170
Πάνω από 300 τ.μ.	200	280	340
Βοηθητικοί χώροι γενικά	20	28	34

Όλα τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται, προκειμένου για μονοκατοικίες, κατά ποσοστό **20 %**.

### **Αντικειμενική Δαπάνη Επιβατικών Αυτοκινήτων Ι.Χ**

	ΔΑΠΑΝΗ
Έως 1.200	4.000 €
Άνω των 1.200	600 € ανά 100 κυβ. εκατ.
Άνω των 2.000	900 € ανά 100 κυβ. εκατ.
Άνω των 3.000	1.200 € ανά 100 κυβ. εκατ.

### **Αντικειμενική Δαπάνη Επιβατικών Ιδιωτικής Χρήσης**

	Μέχρι και 5 έτη	Πάνω από 5 μέχρι και 10 έτη (μείωση κατά <b>30%</b> )	Πάνω από 10 έτη (μείωση κατά <b>50%</b> )
Μέχρι 1.200 κ.ε.	4.000	2.800	2.000
1.300 κ.ε.	4.600	3.220	2.300
1.400 κ.ε.	5.200	3.640	2.600
1.500 κ.ε.	5.800	4.060	2.900
1.600 κ.ε.	6.400	4.480	3.200
1.700 κ.ε.	7.000	4.900	3.500
1.800 κ.ε.	7.600	5.320	3.800
1.900 κ.ε.	8.200	5.740	4.100
2.000 κ.ε.	8.800	6.160	4.400
2.500 κ.ε.	13.300	9.310	6.650
3.000 κ.ε.	17.800	12.460	8.900
3.500 κ.ε.	23.800	16.660	11.900
4.000 κ.ε.	29.800	20.860	14.900
4.500 κ.ε.	35.800	25.060	17.900
5.000 κ.ε.	41.800	29.260	20.900

### **Ιδιωτικά Σχολεία**

**Αντικειμενική Δαπάνη Ιδιωτικών Σχολείων  
(Δαπάνη ανά μαθητή)**

<b>Νηπιαγωγείο</b>	<b>Δημοτικό</b>	<b>Γυμνάσιο – Λύκειο</b>
--------------------	-----------------	--------------------------

Όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από τις σχετικές αποδείξεις παροχής υπηρεσιών.

Εξαιρούνται τα εσπερινά γυμνάσια και λύκεια και τα ειδικά σχολεία ατόμων με ειδικές ανάγκες.

### **Βοηθητικό Προσωπικό**

**Αντικειμενική Δαπάνη Οικιακών Βοηθών  
(Δαπάνη ανά απασχολούμενο)**

<b>Οικιακοί βοηθοί</b>	<b>Οδηγοί αυτοκινήτων</b>	<b>Δάσκαλοι</b>	<b>Λοιπό προσωπικό</b>
----------------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------------



Όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από το εκάστοτε κατώτατο όριο αμοιβών για την αντίστοιχη κατηγορία εργαζομένων.

Δεν εφαρμόζεται όταν ο φορολογούμενος απασχολεί έναν μόνο οικιακό βοηθό, ή όταν ο ίδιος η πρόσωπο που συνοικεί με αυτόν και τον βαρύνει, έχει αναπηρία 67 % και πάνω από διανοητική καθυστέρηση ή φυσική αναπηρία ή είναι ηλικίας άνω των 65 ετών και απασχολεί ένα νοσοκόμο.

### **Ετήσια Αντικειμενική Δαπάνη για Μηχ/τα ανοικτού τύπου ταχύπλοα η μη**

Έως 5μέτρα 4000

Άνω των 5 μέτρων επιπλέον 2000€ το μέτρο.

Η τεκμαρτή δαπάνη από κάθε σκάφος μειώνεται ανάλογα με την παλαιότητα

Πάνω από 5 έτη-10 μείωση 15%

Πάνω από 10 μείωση 30%

### **Ετήσια Αντικειμενική Δαπάνη για Ιστιοφόρα ή Μηχ/τα ή Μικτά με Χώρο. Ενδιαίτησης .**

Έως 7 μ.	12.000
7 – 10 μ.	Επιπλέον 3.000 για κάθε μέτρο
10 – 12 μ.	Επιπλέον 7.500 για κάθε μέτρο
12 – 15 μ.	Επιπλέον 15.000 για κάθε μέτρο
15 – 18 μ.	Επιπλέον 22.500 για κάθε μέτρο
18 – 22 μ.	Επιπλέον 30.000 για κάθε μέτρο
Πάνω από 22 μ.	Επιπλέον 50.000 για κάθε μέτρο

### **Αντικειμενική Δαπάνη Σκαφών Αναψυχής**

**(μηχανοκίνητα ή μικτά σκάφη με χώρο ενδιαίτησης)**

	Μέχρι και 5 έτη	Πάνω από 5 μέχρι και 10 έτη (μείωση κατά 15 % )	Πάνω από 10 έτη (μείωση κατά 30 % )
7 μ.	12.000	10.200	8.400
10 μ.	21.000	17.850	14.700
12 μ.	36.000	30.600	25.200
15 μ.	81.000	68.850	56.700
18 μ.	148.500	126.225	103.950
22 μ.	268.500	228.225	187.950

25 μ.	418.500	355.725	292.950
30 μ.	668.500	568.225	467.950
40 μ.	1.168.500	993.225	817.950

### **Ανεμόπτερα**

<b>Αντικειμενική Δαπάνη Ανεμοπτέρων</b>	
8.000,00 ευρώ	

### **Αεροσκάφη με κινητήρα κοινό, εσωτερικής καύσης και στροβιλοελικοφόρα**

**Αντικειμενική Δαπάνη Αεροσκαφών  
(με κοινό κινητήρα, εσωτερικής καύσης και στροβιλοελικοφόρα)**

Για τους 150 πρώτους ίππους	65.000,00 ευρώ
Για κάθε επιπλέον ίππο	500,00 ευρώ

### **Αεροσκάφη αεριοπροωθούμενα (JET)**

**Αντικειμενική Δαπάνη Αεροσκαφών  
(αεριοπροωθούμενα αεροσκάφη – JET)**

Για κάθε λίμπρα ώθησης	200,00 ευρώ
------------------------	-------------

### **Ελικόπτερα**

**Αντικειμενική Δαπάνη Ελικοπτέρων**

Για τους 150 πρώτους ίππους	65.000,00 ευρώ
Για κάθε επιπλέον ίππο	500,00 ευρώ

### **Πισίνες**

**Αντικειμενική Δαπάνη Πισίνας**

	Εξωτερική	Εσωτερική
Μέχρι 60 τ.μ.	160 ευρώ ανά τ.μ.	320 ευρώ ανά τ.μ.
Για τα πάνω από 60 τ.μ.	320 ευρώ ανά τ.μ.	640 ευρώ ανά τ.μ.

### **Γενική ετήσια αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης**

**Ελάχιστη ετήσια αντικειμενική δαπάνη**

Άγαμος	Σύζυγοι υποβάλλουν κοινή δήλωση
3.000,00 ευρώ	5.000,00 ευρώ

## **Άρθρο 32. Δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων**

**α) Αγορά ή χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων, δίτροχων ή τρίτροχων αυτοκινούμενων οχημάτων, πλοίων αναψυχής και λοιπών σκαφών αναψυχής, αεροσκαφών και κινητών πραγμάτων μεγάλης αξίας.**

**β) Αγορά επιχειρήσεων ή σύσταση ή αύξηση του κεφαλαίου επιχειρήσεων που λειτουργούν ατομικώς ή με τη μορφή ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή ανώνυμης εταιρείας ή περιορισμένης ευθύνης εταιρίας ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας ή κοινωνίας ή κοινοπραξίας ή αστικής εταιρίας ή αγορά εταιρικών μερίδων και χρεογράφων γενικώς.**

**γ) Αγορά ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ή ανέγερση οικοδομών ή κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης.**

**δ) Χορήγηση δανείων προς οποιονδήποτε.**

**ε) Η ετήσια δαπάνη για δωρεές, γονικές παροχές ή χορηγίες χρηματικών ποσών εφόσον αυτά υπερβαίνουν ετησίως τα τριακόσια (300) ευρώ**

## **Εισόδημα από κεφάλαιο**

### **Άρθρο 39. Εισόδημα από ακίνητη περιουσία**

**Οι ακόλουθες δαπάνες εκπίπτουν με τις παρακάτω προϋποθέσεις:**

**α) Αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι φυσικό πρόσωπο εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης ή άλλες πάγιες και λειτουργικές δαπάνες του ακινήτου.**

**β) Αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και τα κάθε είδους ιδρύματα οι κάθε είδους δαπάνες εκπίπτουν σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%). Ειδικά για το Άγιο Όρος το ποσοστό της έκπτωσης για τις δαπάνες του προηγούμενου εδαφίου ανέρχεται σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).**

**γ) Αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εκπίπτουν σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%), οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, καθώς και οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες.**

**δ) Το μίσθωμα που καταβάλλεται στις περιπτώσεις υπεκμίσθωσης.**

**ε)** Οι δαπάνες αντιπλημμυρικών έργων και έργων αποξήρανσης ελών σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

**στ)** Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλει, βάσει νόμου, ο εκμισθωτής στο μισθωτή για τη λύση της μισθωτικής σχέσης του ακινήτου.

### **Άρθρο 40.** Φορολογικός συντελεστής για το εισόδημα από κεφάλαιο

- 1. Τα μερίσματα φορολογούνται με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%)**
- 2. Οι τόκοι φορολογούνται με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%).**
- 3. Τα δικαιώματα φορολογούνται με συντελεστή είκοσι (20%).**
- 4. Το εισόδημα από ακίνητη περιουσία φορολογείται σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:**

Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (ευρώ)	Συντελεστής (%)
≤12.000	11%
>12.000	33%