

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ως μέσο άσκησης στρατηγικού σχεδιασμού σε εθνικό επίπεδο.

- Για την πραγματοποίηση των στόχων και των επιδιώξεων του στρατηγικού χωροταξικού σχεδιασμού, προβλέφθηκαν, με το νόμο 2742/1999, ο οποίος ακολουθεί τη δομή, αλλά και τις επιλογές του γαλλικού χωροταξικού νόμου του 1995, τρία διαφορετικά μεταξύ τους είδη χωροταξικών σχεδίων, με τα οποία αντικαταστάθηκαν τα καταργούμενα εθνικά, περιφερειακά και ειδικά χωροταξικά σχέδια που προέβλεπε ο νόμος 360/1976.
- Πρόκειται για ένα γενικό χωροταξικό σχέδιο εθνικής κλίμακας που ονομάζεται **Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)**, για τα περιφερειακά χωροταξικά σχέδια για κάθε Περιφέρεια της χώρας, τα οποία ονομάζονται **Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ)** και για τα ειδικά χωροταξικά σχέδια εθνικής εμβέλειας για ορισμένους τομείς, δραστηριότητες ζώνες ή περιοχές, τα οποία χαρακτηρίζονται στον νόμο ως **Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ)**.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) επιδιώκεται σε εθνικό επίπεδο η καλύτερη δυνατή ισορροπία μεταξύ των τριών βασικών στόχων που αποτελούν την κεντρική φιλοσοφία του χωροταξικού σχεδιασμού, σύμφωνα με το νόμο 2742/1999, δηλαδή την ανάπτυξη, την ισορροπία και την προστασία. Η συνδυασμένη επίτευξη των στόχων αυτών συντελεί στην προώθηση της αποτελεσματικής, ισόρροπης και αρμονικής ανάπτυξης και οργάνωσης του εθνικού χώρου.
- Οι προαναφερόμενοι στόχοι μπορούν, σχηματικά, να εξειδικευθούν σε τέσσερα πεδία δράσης, τα οποία αντικατοπτρίζουν και τις μεγάλες προτεραιότητες και προκλήσεις που ο εθνικός χωροταξικός σχεδιασμός καλείται να αντιμετωπίσει.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- **Πρώτον**, τη μείωση των επιμέρους χωρικών ανισοτήτων, καθώς και τη βελτίωση της πρόσβασης στις τεχνικές, διοικητικές και κοινωνικές υποδομές και στη γνώση στο σύνολο του εθνικού χώρου.
- **Δεύτερον**, τη διοικητική αναδιάρθρωση του εθνικού χώρου και ιδιαίτερα την παροχή κατευθύνσεων για τη δημιουργία βιώσιμων διοικητικών και αναπτυξιακών ενοτήτων σε δια-περιφερειακό επίπεδο.
- **Τρίτον**, την ισόρροπη και βιώσιμη διάρθρωση του συστήματος αστικών κέντρων της χώρας και της ενδοχώρας τους και τη διατήρηση και την ενίσχυση της πολυμορφίας της ελληνικής υπαίθρου.
- **Τέταρτον**, την προστασία, τη διατήρηση και τη συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, που αποτελούν, αφενός κοινή εθνική κληρονομιά και αφετέρου μοναδικό οικονομικό αγαθό και εθνικό συγκριτικό πλεονέκτημα.
- Επομένως, το ΓΠΧΣΑΑ θα πρέπει, σύμφωνα με τα προηγούμενα, να εκλαμβάνεται ως βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επί μέρους πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη συνοχή και στην ανάπτυξη του εθνικού χώρου.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Ειδικότερα, ως σκοπός του ΓΠΧΣΑΑ αναφέρεται:
- ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια λαμβάνοντας υπόψη:
- η ανάγκη προώθησης της αειφόρου και ισόρροπης και σφαιρικά ανταγωνιστικής ανάπτυξης, κατοχύρωσης της παραγωγικής και κοινωνικής συνοχής, διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύνολο του εθνικού χώρου και τις επιμέρους ενότητες του, ενίσχυσης της θέσης της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Συγκεκριμένα, με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) καθορίζονται οι βασικές κατευθύνσεις για:
- τη χωρική οργάνωση των κύριων εθνικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης, καθώς και των διεθνών και διαπεριφερειακών εισόδων - πυλών και συνδέσεων της χώρας
- τη χωρική διάρθρωση των στρατηγικής σημασίας δικτύων υποδομών και μεταφορών
- τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων
- το ρόλο των μητροπολιτικών και λοιπών σημαντικών αστικών κέντρων και τη σχέση με την ενδοχώρα τους
- τη διατήρηση και την ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου, τη συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων, καθώς και τη διατήρηση, ανάδειξη και προστασία της εθνικής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς
- τη γεωγραφική ανασυγκρότηση της χώρας με σκοπό τη δημιουργία βιώσιμων διοικητικών και αναπτυξιακών ενοτήτων σε διαπεριφερειακό επίπεδο.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Το περιεχόμενο του ΓΠΧΣΑΑ μπορεί να διακριθεί σε δύο μέρη. Στο πρώτο μέρος, περιλαμβάνονται τα βασικά χαρακτηριστικά και περιγράφονται οι τάσεις αναδιάρθρωσης του εθνικού χώρου, ενώ στο δεύτερο καθορίζονται οι στρατηγικές επιλογές και οι προτεραιότητες της εθνικής χωροταξικής πολιτικής.
- Οι στρατηγικές επιλογές και οι προτεραιότητες της εθνικής χωροταξικής πολιτικής που περιλαμβάνονται στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), διατυπώνονται σε αντιστοιχία με την ανάλυση των στοιχείων που αφορούν τα βασικά χαρακτηριστικά και περιγράφουν τις τάσεις αναδιάρθρωσης του εθνικού χώρου, τις κατευθύνσεις του ΣΑΚΧ και τον νόμο 2742/1999.
- Κατ' αρχάς, σε σχέση με το ΣΑΚΧ οι βασικές κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού προσδιορίζονται από τους τρεις στόχους, οι οποίοι αποτελούν, όπως έχει προαναφερθεί, και τη γενεσιουργό αιτία του ίδιου του Σχεδίου, δηλαδή την προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής, τη συνετή διαχείριση και προστασία των φυσικών πόρων και την επιδίωξη της ισόρροπης και ανταγωνιστικής ανάπτυξης όλων των περιοχών.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Σε ό,τι, εξάλλου, αφορά τους στόχους της εθνικής χωροταξικής πολιτικής αναφέρεται ότι το ΓΠΧΣΑΑ στοχεύει, μεταξύ άλλων, και στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την ανταγωνιστικότητα, την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας.
- Ειδικότερα επιδιώκεται:
 - α. Η ενίσχυση του ρόλου της χώρας - σε διεθνές, ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό επίπεδο, με:
 - - Την ανάδειξη των μοναδικής αξίας φυσικών και πολιτιστικών πόρων της και της μακράιωνης ιστορίας της που συνιστούν από κοινού αδιαμφισβήτητο συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας.
 - - Την ανάδειξη της ως σημαντικού κόμβου σε δίκτυα μεταφορών, ενέργειας, επικοινωνιών, όπως και σε δίκτυα διασυνοριακών και λοιπών συνεργασιών ιδίως δε συνεργασιών για την προώθηση της γνώσης, της έρευνας και της τεχνολογίας.
 - - Τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας με ανάπτυξη της οικονομίας της γνώσης και αύξηση της ελκυστικότητας της χώρας για την προώθηση παραγωγικών επενδύσεων σε κλάδους στους οποίους διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- β. Η ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και της χωρικής συνοχής με:
 - - Ισόρροπη - πολυκεντρική ανάπτυξη της χώρας. Ειδικότερα επιδιώκεται ο περιορισμός των ανισοτήτων ανάπτυξης μεταξύ περιοχών της χώρας με αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων κάθε περιοχής.
 - - Περιορισμό της υπέρμετρης αστικοποίησης με βελτίωση της «ελκτικότητας» της υπαίθρου και την ενίσχυση της συνεργασίας και την εγκαθίδρυση εταιρικής σχέσης μεταξύ αστικών κέντρων και υπαίθρου
 - - Βελτίωση της πρόσβασης στα βασικά δίκτυα μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών.
 - - Βελτίωση της ποιότητας ζωής που συνδυάζεται με τη διαφύλαξη των ιδιαιτεροτήτων της κάθε περιοχής και τη δυνατότητα επιλογής προτύπων διαβίωσης.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- γ. Η συνετή διαχείριση του χώρου. Στο πλαίσιο αυτό καθοριστικό στόχο αποτελεί η διαφύλαξη και κατά περίπτωση η ανάδειξη των ευαίσθητων φυσικών πόρων, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στον περιορισμό παραγόντων υποβάθμισης του χώρου, όπως η υπέρμετρη αστική εξάπλωση και η διάσπαρτη δόμηση.
- δ. Εν όψει των οξυτάτων προβλημάτων που προκαλεί η αλλαγή κλίματος με ταχύτατους ρυθμούς, στόχο αποτελεί η συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως και η προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον, ιδίως δε των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- ε. Η παροχή πλαισίου κατευθύνσεων για τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Μορφή και περιεχόμενο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

- Σχετικά με τις στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου ορίζεται ότι για την βιώσιμη οργάνωση και τη ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη υιοθετούνται στρατηγικές επιλογές, οι οποίες αφορούν στη δυναμική ένταξη της Ελλάδας στο διεθνές και ιδιαίτερα στο ευρωπαϊκό περιβάλλον. Η ένταξη αυτή θεωρείται προϋπόθεση για τη χωρική ανάπτυξη του εθνικού χώρου.
- Ως βασική στρατηγική επιλογή του Γενικού Πλαισίου προβάλλεται η υιοθέτηση ενός μοντέλου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης βασισμένου στη συγκρότηση ενός ολοκληρωμένου πλέγματος πόλων και αξόνων ανάπτυξης κατά τρόπο που να ενισχύεται η ανταγωνιστική παρουσία της χώρας στο διεθνές περιβάλλον και να εξασφαλίζει την κοινωνική και οικονομική συνοχή με διάχυση της ανάπτυξης στο σύνολο του εθνικού χώρου.
- Το πλέγμα αυτό προσαρμοσμένο στους περιορισμούς του γεωγραφικού ανάγλυφου, περιλαμβάνει τα κύρια αστικά κέντρα, συναρθρώνεται με τις περιοχές ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο δίκτυο μεταφορών επικοινωνιών και ενέργειας.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

- Η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος πόλων και αξόνων ανάπτυξης, αποτελεί προϋπόθεση για την ανταγωνιστική παρουσία της χώρας στο διεθνές περιβάλλον και την εξασφάλιση κοινωνικής και οικονομικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου.
- Το πλέγμα αυτό προσαρμοσμένο στους περιορισμούς του γεωγραφικού ανάγλυφου, συνδέει τα αστικά κέντρα μεταξύ τους και με τις περιοχές ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων καθώς και με τις πύλες εισόδου/εξόδου της χώρας.
- Κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης των αξόνων ανάπτυξης λαμβάνονται μέτρα για την αντιμετώπιση συγκρούσεων χρήσεων γης που ανακύπτουν από την ανάγκη ανάπτυξης του αστικού χώρου, σημαντικών για τη χώρα παραγωγικών δραστηριοτήτων καθώς και την ανάγκη προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της χώρας.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ειδικότερα, προτείνεται στο ΓΠΧΣΑΑ η οργάνωση των παρακάτω κύριων πόλων και αξόνων ανάπτυξης για τον χερσαίο χώρο και «πολυπολικού» συστήματος ανάπτυξης για τον νησιωτικό χώρο ως εξής:

- Κύριοι πόλοι ανάπτυξης: Οι πόλοι ανάπτυξης χαρακτηρίζονται από τέσσερις ιεραρχημένες κατηγορίες αστικών κέντρων. *1. Εθνικοί πόλοι-Μητροπολιτικά κέντρα:* Περιλαμβάνουν τα ακόλουθα αστικά κέντρα που αποτελούν και τις κύριες πύλες σε διεθνές επίπεδο. Πρόκειται για τα μητροπολιτικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.
- *2. Λοιποί εθνικοί πόλοι:* Περιλαμβάνουν ιδιαίτερα σημαντικά αστικά κέντρα, που είναι είτε σημερινές έδρες περιφερειών, είτε συνδέονται λειτουργικά με αυτές ενισχύοντας την αναπτυξιακή τους πορεία. Πρόκειται για την Πάτρα, το δίπολο Λάρισα - Βόλος, τα Ιωάννινα, το δίπολο Ηράκλειο - Χανιά και το δίπολο Κομοτηνή - Αλεξανδρούπολη. Στους παραπάνω πόλους επιβάλλεται η ανάπτυξη υπηρεσιών διεθνούς και εθνικής ακτινοβολίας καθώς και η συμμετοχή τους στην ανάπτυξη διεθνών δικτύων συνεργασίας.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ειδικότερα, προτείνεται στο ΓΠΧΣΑΑ η οργάνωση των παρακάτω κύριων πόλων και αξόνων ανάπτυξης για τον χερσαίο χώρο και «πολυπολικού» συστήματος ανάπτυξης για τον νησιωτικό χώρο ως εξής:

- *Δευτερεύοντες πόλοι:* Περιλαμβάνονται τα ακόλουθα αστικά κέντρα, Κέρκυρα, το δίπολο Κοζάνη - Πτολεμαΐδα, τη Λαμία και την Τρίπολη (έδρες σημερινών Περιφερειών της χώρας) καθώς και την Καβάλα και την Καλαμάτα. Προωθείται η αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών των πόλεων και η καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού τους δυναμικού.
- *Λοιποί Δυναμικοί πόλοι:* Περιλαμβάνονται το Αγρίνιο, η Δράμα, το δίπολο Τρίκαλα - Καρδίτσα, η Κατερίνη, η Ξάνθη, οι Σέρρες και η Χαλκίδα.
- Ενισχύεται ο ιδιαίτερος χαρακτήρας (παραγωγικός, πολιτιστικός) και αναβαθμίζεται η ποιότητα ζωής και το αστικό περιβάλλον του κάθε πόλου.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ειδικότερα, προτείνεται στο ΓΠΧΣΑΑ η οργάνωση των παρακάτω κύριων πόλων και αξόνων ανάπτυξης για τον χερσαίο χώρο και «πολυπολικού» συστήματος ανάπτυξης για τον νησιωτικό χώρο ως εξής:

- Κύριοι άξονες ανάπτυξης: Το διαμορφούμενο δίκτυο αστικών πόλων ανάπτυξης εντάσσεται σε ένα πλέγμα αξόνων ανάπτυξης που συμπληρώνεται με τις περιοχές ανάπτυξης γεωργικών, κτηνοτροφικών αλιευτικών, εξορυκτικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, τουριστικών, εμπορικών, διοικητικών κ.α. δραστηριοτήτων και υπηρεσιών. Το πλέγμα αυτό υποστηρίζεται από τα στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και υποδομών και διασυνδέεται με τις πύλες εισόδου εξόδου της χώρας.
- Πολυπολικά αναπτυξιακά νησιωτικά συμπλέγματα: Ο νησιωτικός χώρος του Αιγαίου συγκροτείται από επιμέρους «πολυπολικά» νησιωτικά συμπλέγματα (Κυκλάδων, του Β. Αιγαίου, των Δωδεκανήσων) που αναπτύσσουν δράσεις διεθνούς και εθνικής εμβέλειας με κύριο προσανατολισμό στον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον καθώς και άλλες δραστηριότητες στις οποίες κατά περίπτωση διαθέτουν συγκριτικό πλεονέκτημα (π.χ. εξόρυξη στη Μήλο, στο Γιαλί, στη Τήνο).

ΕΘΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Οι προϋποθέσεις και οι μηχανισμοί υλοποίησης του ΓΠΧΣΑΑ:

- Η αποτελεσματική εφαρμογή του ΓΠΧΣΑΑ προϋποθέτει την ενίσχυση συνεργασίας μεταξύ εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού.
- Για τη συντονισμένη διαχείριση του εθνικού χώρου κρίνεται περαιτέρω απαραίτητη η ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ της κεντρικής και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης καθώς και της τοπικής αυτοδιοίκησης και των δύο βαθμών.
- Ο επιτυχής χωροταξικός σχεδιασμός προϋποθέτει την ενεργό συμμετοχή των κοινωνικών φορέων και των πολιτών.
- Προβλέπεται η διαμόρφωση οικονομικών μηχανισμών, που αφορούν και τους δύο τομείς της οικονομίας, δημόσιο και ιδιωτικό. Βασική επιδίωξη είναι να αναγνωρίζεται η χωροταξική διάσταση του οικονομικού προγραμματισμού και να λαμβάνεται υπ' όψη στη χάραξη της οικονομικής πολιτικής.
- Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των χωρικών εξελίξεων .

Ειδικά και Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού

Το τομεακό και το εδαφικό περιεχόμενο των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

- Τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) αποτελούν σύνολα κειμένων και διαγραμμάτων, με τα οποία εξειδικεύονται σε εθνικό επίπεδο, οι κατευθύνσεις του προαναφερθέντος ΓΠΧΣΑΑ. Η εξειδίκευση αυτή αφορά, ιδίως, τη διάρθρωση ορισμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων και δικτύων υποδομών εθνικής σημασίας, καθώς και ορισμένες ειδικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά προβλήματα.

Ειδικά και Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού

Το περιεχόμενο, οι στρατηγικοί στόχοι και οι γενικές κατευθύνσεις των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ)

- Τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) αποτελούν τα βασικά εργαλεία εφαρμογής του χωροταξικού σχεδιασμού σε περιφερειακά επίπεδο. Τα ΠΠΧΣΑΑ εξειδικεύουν τις προγραμματικές αρχές και κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού επιπέδου, δηλαδή του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΓΠΧΣΑΑ), καθώς και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων (ΕΠΧΣΑΑ).
- Με τα ΠΠΧΣΑΑ καθορίζονται, επίσης, σε κάθε περιφέρεια της χώρας οι στρατηγικοί στόχοι και οι γενικές κατευθύνσεις για την οργάνωση και τη διαχείριση του χώρου και την προστασία και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, σε συνάρτηση με το περιφερειακό πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και τα προγράμματα περιφερειακής ανάπτυξης.